

**XXXIV TRIGÉSIMA CUARTA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, CORRESPONDIENTE AL INFORME DEL CUARTO BIMESTRE 2020.**

- - - En la ciudad de Nuevo Laredo, estado de Tamaulipas, siendo las (09:30) nueve horas con treinta minutos del día (22) veintidós de septiembre del (2020) dos mil veinte, por medio de la plataforma digital Zoom, se reunió de manera virtual el consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, que en lo sucesivo se denominará IMVISU, para celebrar la XXXIV trigésima cuarta reunión ordinaria correspondiente al informe del cuarto bimestre 2020, la cual es presidida por el Lic. Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo. = = = = =

- - - Acto continuo el Presidente Suplente del Consejo da un mensaje de bienvenida a cada uno de los consejeros e invitados especiales del Instituto y procede a dar lectura al siguiente: = = = = =

= = = = = **ORDEN DEL DÍA** = = = = =

1. LISTA DE ASISTENCIA. = = = = =
2. ESTABLECIMIENTO DEL QUÓRUM LEGAL. = = = = =
3. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. = = = = =
4. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA XXXIII TRIGESIMA TERCERA REUNIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS CELEBRADA EN FECHA (20) VEINTE DE AGOSTO DEL 2020. = = = = =
5. INFORME DE ACTIVIDADES DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020. = = = = =
6. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DEL PRESUPUESTO OPERATIVO DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020. = = = = =
7. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO FISCAL 2020. = = = = =
8. ASUNTOS GENERALES. = = = = =

**1.- LISTA DE ASISTENCIA. = = = = =**

- - - En el desahogo del primer punto del orden del día, toma la palabra el Licenciado Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del Consejo, e informa a los consejeros presentes, que el punto a tratar ha sido cumplido con el pase de lista respectivo, en donde el Licenciado José Luis Peña Vázquez, en su carácter de Secretario Técnico da fe de la lista de asistencia de los miembros que se conectaron de manera virtual a la reunión de este consejo. = = = = =

**NOMBRES:**

- 1.- LIC. RAÚL CÁRDENAS THOMAE
- 2.- LIC. DORINA LOZANO CORONADO

**CARGO: TITULAR Y/O SUPLENTE:**

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>PRESIDENTE</b> | <b>SUPLENTE</b>    |
| <b>CONSEJERA</b>  | <b>PROPIETARIA</b> |



*del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada en fecha (20) veinte de agosto del (2020) dos mil veinte, ratificándose en este acto, todos y cada uno de los acuerdos tomados en la misma. = = = = =*

**5.- INFORME DE ACTIVIDADES DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020. = = = = =**

--- En relación al quinto punto del orden del día, el Licenciado Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del consejo, cede la palabra al C.P. Javier Hinojosa Vázquez, Director del IMVISU, quien procede a desarrollar el presente punto del orden del día. Expone a los presentes que durante el cuarto bimestre del ejercicio fiscal 2020, se llevaron a cabo las siguientes actividades tales como:

- Entrega de 15 viviendas en diversas colonias de la ciudad.
- Entrega de 5 escrituras en el Fraccionamiento El Progreso.
- Entrega de 12 escrituras en el Fraccionamiento Las Torres II etapa.
- Se vendieron 10 terrenos comerciales en la Colonia Reservas Territoriales.
- Se realizaron 1,274 trámites en las oficinas del IMVISU.

Este punto fue apoyado en una presentación que fue proyectada a los presentes mediante una serie de diapositivas y gráficas que contienen la información referida, la cual se adjunta a la presente acta de forma impresa, integrándose al documento denominado "ANEXO ÚNICO", el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. Una vez expuesto lo anterior el Presidente del Consejo procede con el siguiente punto: = = = = =

**6.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO OPERATIVO DEL CUARTO BIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020. = = = = =**

--- En relación al sexto punto del orden del día, el Licenciado Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del consejo, cede la palabra al C.P. Javier Hinojosa Vázquez, Director del IMVISU, quien expone a los presentes que se aplicó en tiempo y forma el presupuesto operativo que le fue otorgado, el cual ejerció un gasto en los meses de marzo a junio por la cantidad de \$14'076,576.35 (catorce millones, setenta y seis mil, quinientos setenta y seis pesos con treinta y cinco centavos m.n.), se anexa dicha información detallada del gasto ejercido de forma impresa al presente documento, identificado como "ANEXO ÚNICO", el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. Una vez deliberado este punto del orden del día, los miembros del consejo de administración toman el siguiente acuerdo: = = = = =

--- **ACUERDO 003-XXXIV.-** *Se aprueba por unanimidad de votos de las consejeras y los consejeros presentes, el informe de ejercicio del presupuesto operativo del cuarto bimestre del ejercicio fiscal 2020 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, el cual tuvo un gasto en los meses de marzo a junio por la cantidad de \$14'076,576.35 (catorce millones, setenta y seis mil, quinientos setenta y seis pesos con treinta y cinco centavos m.n.), en los términos presentados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. = = = = =*

**7.- PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO FISCAL 2020. =====**

--- En relación al séptimo punto del orden del día, el Licenciado Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del consejo, cede la palabra al C.P. Javier Hinojosa Vázquez, Director del IMVISU, quien manifiesta al consejo que se hará una ampliación en el presupuesto por la cantidad total de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos m.n.), llevándose a cabo la ampliación presupuestal en distintos rubros, dichas cantidades se muestran en la presentación que fue proyectada a los presentes mediante una serie de diapositivas y graficas que contienen la información referida, la cual se adjunta a la presente acta de forma impresa, integrándose al documento como "ANEXO ÚNICO", el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertase. Una vez deliberado este punto del orden del día, los miembros del consejo de administración toman el siguiente acuerdo: =====

--- **ACUERDO 004-XXXIV.- Se aprueba por unanimidad de votos de las consejeras y los consejeros presentes, la ampliación presupuestal del ejercicio fiscal 2020 del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, por la cantidad total de \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos m.n.), en los términos presentados en el desarrollo del presente punto del orden del día y que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. =====**

**8.- ASUNTOS GENERALES =====**

--- En relación al último punto del orden del día, el Licenciado Raúl Cárdenas Thomae, en su carácter de Presidente Suplente del consejo de administración invita a los consejeros presentes a manifestar sus comentarios, sugerencias o propuestas. =====

--- El Arquitecto Jorge Salinas Falcón, en su carácter de Consejero Propietario, menciona a los miembros del consejo que se revisó en el Colegio de Arquitectos la normatividad para la construcción de viviendas en el IMVISU, para no caer en un incumplimiento del Reglamento de Construcciones, información la cual se le hizo llegar al Director del Instituto. =====

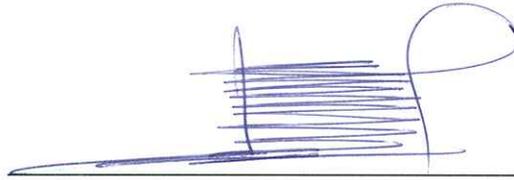
--- El Ingeniero Rubén Gerardo Ramos García, en su carácter de Consejero Propietario, expone ante el Consejo que se hizo participe en la revisión de la normatividad del Reglamento de Construcciones, para que el IMVISU no este cayendo en algún incumplimiento; solicita que el Director de la Obra se dé a conocer y cumpla con las obligaciones y responsabilidades de la construcción que se esté realizando. =====

--- El Licenciado Fernando Torres Urteaga, en su carácter de Consejero Propietario, hace la propuesta de firmar un Convenio AMPI-IMVISU, para la venta de los lotes comerciales con los que se cuenta el Instituto. =====

--- El Arquitecto Jaime Ruiz Rendón, en su carácter de Consejero Propietario, propone citar a reunión al Arquitecto Jorge Salinas Falcón, el Ingeniero Rubén Gerardo Ramos García y el Director del IMVISU el Contador Público Javier Hinojosa Vázquez, para hablar del tema de la construcción de viviendas del Instituto y aclarar los metros de construcción para no caer en un incumplimiento de las normas. =====

- - - No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida esta XXXIV trigésima cuarta reunión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, siendo las (10:05) diez horas con cinco minutos del día (22) veintidós de septiembre del (2020) dos mil veinte, firmando para su constancia el consejo y el secretario técnico. = = = = =

= = = = =



Lic. Raúl Cárdenas Thomae.  
Presidente Suplente del Consejo.



Lic. Dorina Lozano Coronado.  
Consejera Propietaria.



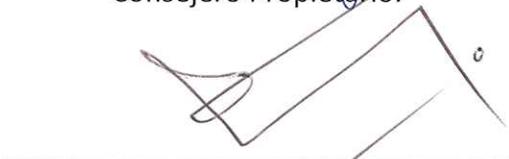
C.P. Daniel Treviño Martínez.  
Consejero Propietario.



C.P. Jorge Adrián Covarrubias Rendón.  
Consejero Propietario.



Arq. Jaime Ruiz Rendón  
Consejero Propietario.



Lic. Luis Edmundo González Elizondo.  
Consejero Propietario.



Arq. Jorge Salinas Falcón.  
Consejero Propietario.



Ing. Rubén Gerardo Ramos García.  
Consejero Propietario.



Ing. José Cruz De la Luz Paz.  
Consejero Propietario.



Lic. Fernando Torres Urteaga.  
Consejero Propietario.



Lic. Fernando Rodríguez Garza.  
Consejero Propietario.



---

Lic. José Luis Peña Vázquez.  
Secretario Técnico.



---

Dr. José Ramón Ibarra Flores.  
Comisario.

Esta hoja es parte final del acta de la XXXIV trigésima cuarta reunión del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas, celebrada el día 22 de septiembre del 2020.

